

## Georg-Treu-Weg, Dachau



Dieses ambitionierte Objekt wurde mit vier Einzelbaukörpern realisiert und ist durch eine Tiefgarage und gemeinsame Heizungsanlage miteinander verbunden. Insgesamt verfügt die gesamte Anlage über 29 einzelne Wohneinheiten. Bei der Auswahl des Heizsystems wurde besonderes Augenmerk auf Ökologie und Nachhaltigkeit gelegt. Die Wahl fiel auf eine Holzpelletsanlage welche aufgrund des nachwachsenden, natürlichen Brennstoffes Holz besonders günstige Primärenergieeffizienzwerte erzielt. Das Gesamtgebäude wurde auf dem Niveau eines KfW 70 Effizienzhauses geplant und ausgeführt. Durch die massive Ausbildung verfügt das Gebäude zusätzlich über ein hohes Wärmespeichervermögen, welches sich besonders in den Übergangszeiten im Herbst und Frühjahr an den niedrigen Verbrauchszahlen bemerkbar macht.

Ein weiterer wichtiger Aspekt der Planung war es, innerhalb des Gebäudes einen angenehmen Wohnkomfort durch einen hohen Schallschutz zu erreichen. Unter Berücksichtigung dieser Herausforderung fiel die Wahl auf das **Hörl & Hartmann Schallschutzpaket** mit dem **UNIPOR WS09 CORISO** als massiven Außenwandziegel und wichtigstem Paketbaustein. Im Vorfeld wurden bereits schalltechnische Berechnungen durchgeführt und die Eigenschaften und Abmessungen der Bauteile sorgfältig in die Planung eingebunden. Auch die Ausbildung der Geschoßdecken- und Trennwandanschlüsse zur Außenwand wurden mit Hörl & Hartmann Systemprodukten bereits vor der Ausführung gelöst.

Die Dachgeschoßwohnungen wurden zur Vermeidung einer Überhitzung während der Sommertage mit einem massiven Ziegeldach ausgestattet. Massive Baustoffe haben die Eigenschaft, die Temperaturunterschiede des Tages besser dämpfen zu können als leichtere Bauarten. Im Winter wirken die Wände wie ein Kachelofen und im Sommer wie eine natürliche Klimaanlage.

Die hervorragenden Schallschutzeigenschaften des **UNIPOR WS09 CORISO** in Verbindung mit den einzelnen Ziegelsystembausteinen des Schallschutzpaketes bewirken im Gebäudeinneren auch eine drastische Reduzierung des Außenlärms.

### Schallschutz nach Plan mit dem HÖRL & HARTMANN Schallschutz-Paket

- ✓ Einhaltung des erhöhten Schallschutzes nach DIN 4109
- ✓ Monolithische Bauweise mit allen Vorteilen
- ✓ Integrierte Schall- und Wärmedämmung im Ziegel
- ✓ Gute Voraussetzungen für einen hohen Werterhalt

### Paketbaustein 1: Monolithische Ziegelbauweise mit System

### Paketbaustein 2: Kompetente Bauberatung – von der Planung bis zur Übergabe

### Optional: Professionelle Schallschutzmessung

### Bewährtes Trio bei diesem Objekt:

Kombination von **UNIPOR WS09 CORISO**, **USZ Schalungsziegel** und **Deckenrandelement**



## Georg-Treu-Weg, Dachau

### Baudaten

<b>Bautyp</b>	Vier Mehrfamilienhäuser mit 29 WE
<b>Gebäudestandard</b>	EnEV 2009 – KfW 70 Effizienzhaus
<b>Bauweise</b>	Massive CORISO-Ziegelbauweise
<b>Bauherr</b>	CASATON, Hörl und Hanrieder Immobilien GmbH & Co. KG
<b>Architekt</b>	GHK Architekten, Dachau
<b>Baustatik</b>	Ingenieurbüro Pache, Dachau
<b>Bauunternehmen</b>	Otto Reischl GmbH, Dachau
<b>EnEV-Beratung</b>	Hörl & Hartmann Ziegeltechnik GmbH & Co. KG
<b>Schallschutzberatung</b>	Hörl & Hartmann Ziegeltechnik GmbH & Co. KG



- Intelligentes Hörl & Hartmann Ziegelsystem
- Wärmeschutz optimierte Bauweise mit WS09 CORISO Aussenmauerwerk – KfW 70 Effizienzhaus
- Erhöhter Schallschutz nach Beiblatt 2 DIN 4109 mit dem Hörl & Hartmann Schallschutzpaket
- Wohnungstrennwände mit UNIPOR Schalungsziegeln in Wandstärke 24 cm
- Wohnraumgewinn durch leichte Innenwände mit HLz 1,2/12 in der Wandstärke 11,5 cm

### UNIPOR WS09 CORISO

#### Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit  
 $\lambda_R = 0,09 \text{ [W/(mK)]}$   
 U-Wert =  $0,23 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
- Sommer wie Winter garantierte Wohlfühltemperaturen

#### Schallschutz

- Schalldämm-Maß  
 $R'_{w, \text{Bau, ref.}} = 51,9 \text{ dB}$   
 = Halbierung des Außenlärms

#### Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes

#### Wertbestand

- Feuchteschutz durch Diffusions-offenheit des CORISO-Ziegels
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

#### Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Höchste Mauerwerksdruckspannung  $1,4 \text{ MN/m}^2$
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar

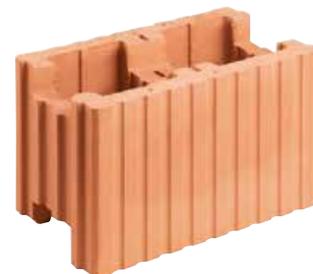
#### Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei, wohngesund und frei von jeglichen allergieauslösenden Stoffen, ohne Bindemittel und Zusatzstoffe
- Strahlenschutz und Schutz vor Elektromog
- Behagliches und gesundes Wohnklima
- Geprüft und empfohlen von unabhängigen Instituten



#### UNIPOR WS09 CORISO

Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit integrierter mineralischer Dämmung



#### USZ Schalungsziegel

Für schlanke Wohnungstrennwände mit bewährtem Schallschutz