

Margarethe-Kron-Weg, Dachau



Exzellente Infrastruktur und erholsame Landschaft in idealer Balance.

Ein harmonischer Einklang zwischen modernem Wohnen und natürlichem Lebensraum - dieses Ziel war für das Bauvorhaben in Dachau von besonderer Bedeutung. Mit speziell für Familien konzipierten Raumaufteilungen und großzügig gestalteten Balkonen kam vor allem dem Thema Schallschutz eine besondere Bedeutung zu. Mit dem UNIPOR WS10 CORISO gelang eine ideale Verbindung aller relevanten Themen: Ökologie und Komfort dank natürlicher integrierter Wärmedämmung, Innovation und Ästhetik dank der massiven Bauweise für maximale architektonische Flexibilität. Das Ergebnis kann sich - auch wegen dem ganzheitlichen Ansatz des Hörl und Hartmann Ziegelsystems - sehen lassen: alle Schallschutzmessungen weisen herausragende Werte auf. Fazit: ein Haus, das Ökologie und Ökonomie perfekt verbindet und Nachhaltigkeit wohn- und erlebbar macht.

▪ **CORISO-Technologie**

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus Mineral-Füllung.

▪ **Integrierte Energieoptimierung**

Massive Bauweise mit integrierter Wärmedämmung.

▪ **Kompetente Beratung**

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ **Den Anforderungen voraus**

Das KfW-Effizienzhaus 70 entspricht modernsten Kriterien der Energie-Effizienz. Die Integration einer Wärmepumpe spricht für zukunftsweisende Planung.



Baudaten

Bautyp	Mehrfamilienhäuser mit 11 (Haus A) bzw. 8 (Haus B) Wohnungseinheiten + Tiefgarage
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Architekt	g.h.k architekten krissmayr hubner art
Bauträger	Casaton Hörl + Hanrieder Immobilien GmbH & Co. KG
Bauunternehmen	Klaus Hoch- und Tiefbau GmbH
Ergebnisse der Schallmessung	erhöhter Schallschutz gemäß Beiblatt 2 DIN 4109 Haus A: vertikal R'_{w} : 62 dB Haus B: vertikal R'_{w} : 57 dB
Schallschutzberatung	Dr.-Ing. Wolfgang Rath, Hörl & Hartmann Bauberatung

- Massivbau aus CORISO-Ziegeln mit integrierter, natürlicher Wärmedämmung und höchster Schalldämmung
- Die natürliche Wärmeeindämmung steckt in der einschaligen Wand! Rein monolithisch werden höchste Dämmwerte erreicht - OHNE künstliche Außenhaut
- UNIPOR CORISO der Massivbaustoff für wirtschaftliches und schnelles Bauen
- Hörl & Hartmann Schallschutz mit System: Schallbetrachtung, Beratung und Messung aus einer Hand
- Dübeln und Schlitzen ohne Verlust der CORISO-Füllung, Schlitzen nach DIN ohne Einschränkungen möglich
- Einfache, schnelle und problemlose Verarbeitung mittels UNIPOR Mauer-TEC-Verfahren
- Alles aus einer Hand - das rechnet sich!
- Es wurden neben Außen und Innenwand-Ziegeln auch u.a. Rollädenkästen, Deckenrandelemente, Ziegelblenden verbaut.
- Perfektes Raumklima dank diffusionsoffener Bauweise
- 100 % Natur = Garantierte Wohngesundheits

Ein Haus aus UNIPOR WS10 CORISO Ziegeln ist langlebig, massiv, wertbeständig und wohngesund. Es bietet für Generationen Schutz und Sicherheit.

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_R = 0,10$ [W/(mK)]
U-Wert = 0,25 [W/(m²K)]
- Sommer wie Winter garantierte Wohlfühltemperaturen

Schallschutz

- Schalldämm-Maß
 $R'_{w, \text{Bau, ref.}} = 52,2\text{dB}$
= Halbierung des Außenlärms

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

- Feuchteschutz durch diffusionsoffenheit des CORISO-Ziegels
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Höchste Mauerwerksdruckspannung 1,9 MN/m²
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- **Biologisches Bauen**
- Umweltbewusst und schadstofffrei, wohngesund und frei von jeglichen allergieauslösende Stoffen, ohne Bindemittel und Zusatzstoffe
- Strahlenschutz und Schutz vor Elektromog
- Behagliches und gesundes Wohnklima
- Geprüft und empfohlen von unabhängigen Instituten



UNIPOR WS10 CORISO

Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit integrierter mineralischer Dämmung