

Benediktenwandstraße, München



Qualität bis ins Detail: Wenn die Bausubstanz stimmt, ist die Freude am Wohnen lange gegeben

Der hohe Anspruch an die Bausubstanz erforderte bei diesem Projekt schon alleine die Wohnlage: das Objekt sollte sich harmonisch in ein bestehendes Wohnbaugebiet einfügen. Darüber hinaus wurde das Objekt in ein Parkgrundstück integriert, so dass das Thema „Grün“ von Anfang an Vorrang hatte. Stefan Lorenz von Lorenz & Pan Architekten BDA: „Im Gegensatz zu den Oberflächen ist die Bausubstanz nachträglich nicht veränderbar, d.h. es kommt auf die richtige Wahl an.“

Gesetzt war daher schnell die monolithische Bauweise mit einer optimalen Atmungsaktivität der Wände für gesundes Wohnen. Als Lösung diente der UNIPOR WS14, der alle Ansprüche in einem Ziegel erfüllte.

▪ **Monolithische Bauweise**

Optimale Kombination aus Wärme- und Schallschutz auf der Basis einer vielfach bewährten Lochstruktur des Ziegels.

▪ **Hervorragende Feuchtigkeitsregulierung**

Die monolithische Bauweise sorgt für ein gesundes Klima, da Temperatur-Schwankungen optimal ausgeglichen und die Feuchtigkeit so reguliert wird.

▪ **Kompetente Beratung**

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ **Den Anforderungen voraus**

Dank der hervorragenden Ziegeleigenschaften sind die hohen Anforderungen an den Wohnkomfort von Anfang an abgesichert.



Benediktenwandstraße, München

Baudaten

Bautyp	freistehendes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Grundstückgröße	1.900 m ²
Wohnfläche	1.050 m ²
Bauzeit	2004 bis 2006
EnEV Berechnung	Hörl & Hartmann Bauberatung
Architekt	Lorenz & Pan Architekten BDA
Bauunternehmer	Michael Renner Bauunternehmung GmbH
Bauträger	Lorenz & Rademacher GbRmbH, Ottobeuren



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke für schallschutzberuhigtes und gleichzeitig gesundes Wohnen
- Hohe Bauflexibilität durch die monolithische Bauweise, d.h. gestalterische und bautechnische

Herausforderungen konnten optimal in Einklang gebracht werden

- Verkaufserfolg: Kauf der Wohnungen vom Plan weg

UNIPOR WS14 Planziegel

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_r = 0,14$ [W/(mK)]
U-Wert = 0,35 [W/(m²K)]

Schallschutz

- Schalldämm-Maß ≥ 47 dB

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

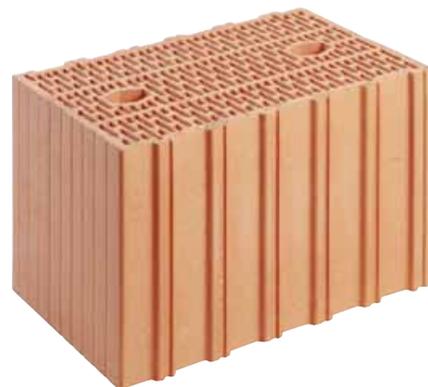
- Behagliches Wohnklima
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

- Hohe Mauerwerks-Druckspannung
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



UNIPOR WS14 Planziegel