

## München, Aubing



### Innovative Produkte für die Ansprüche einer neuen Generation: Gesundheit, Nachhaltigkeit und Ruhe für das eigene Zuhause.

Attraktive Wohnungseinteilungen zeichnen sich vor allem dadurch aus, dass die Privatsphäre einer Wohneinheit möglichst optimal erhalten bleibt, sowohl in punkto Ruhe bei Nachbarn als auch im Aussenbereich der Terrassen oder Balkone. Eine Top-Flexibilität für innovative Wohnideen verbunden mit herausragenden Werten im kombinierten Wärme- und Schallschutz war daher gesucht – und gefunden im UNIPOR WS10 CORISO.

Die integrierte natürliche Wärmedämmung im Ziegel ermöglichte eine KfW Förderung für energieeffizientes Bauen nach der EnEV. Eine zusätzliche künstliche, in Form einer außen angebrachten Wärmedämmung, war nicht nötig. Auch die notwendigen Schall-Entkoppelungen waren durch den Schallschutz optimierten Ziegel kein Problem. Darüber hinaus ist der WS10 CORISO einfach zu verarbeiten und überzeugt durch langfristigen Werterhalt. Gut also für Planer, Bauausführer und die neuen Generationen, die in diesem Haus leben!

#### ▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus Mineral-Füllung.

#### ▪ Integrierte Energieoptimierung

Massive Bauweise mit integrierter Wärmedämmung.

#### ▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

#### ▪ Den Anforderungen voraus

Das KfW-Effizienzhaus 70 entspricht modernsten Kriterien der Energie-Effizienz. Die Integration einer Wärmepumpe spricht für zukunftsweisende Planung.



## Baudaten

<b>Bautyp</b>	Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten
<b>Bauweise</b>	Massiver Ziegelbau
<b>Grundstückgröße</b>	812 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	498 m <sup>2</sup>
<b>Bauzeit</b>	1 Jahr
<b>Bauherr/Architekt/Bauunternehmer</b>	Dipl.-Ing. (FH) Alfred Sarcher, Alfred Sarcher Bauunternehmung GmbH
<b>Schallschutzmessung</b>	Dipl. Ing. (FH) Philipp Park, ig-bauphysik GmbH & Co. KG
<b>Ergebnisse der Schallmessung</b>	erhöhter Schallschutz gemäß Beiblatt 2 DIN 4109 <b>horizontal R'<sub>w</sub>: 56 dB, vertikal: 60 dB</b>
<b>EnEV-Beratung</b>	Dipl.-Ing. (FH) Thomas Dörflinger, Hörl & Hartmann Bauberatung
<b>Schallschutzberatung</b>	Dr.-Ing. Wolfgang Rath, Hörl & Hartmann Bauberatung

- Massivbau aus CORISO-Ziegeln mit integrierter, natürlicher Wärmedämmung und höchster Schalldämmung
- Die natürliche Wärmedämmung steckt in der einschaligen Wand! Rein monolithisch werden höchste Dämmwerte erreicht - OHNE künstliche Außenhaut
- UNIPOR CORISO der Massivbaustoff für wirtschaftliches und schnelles Bauen
- Hörl & Hartmann Schallschutz mit System: Schallbetrachtung, Beratung und Messung aus einer Hand
- Dübeln und Schlitzen ohne Verlust der CORISO-Füllung, Schlitzen nach DIN ohne Einschränkungen möglich
- Einfache, schnelle und problemlose Verarbeitung mittels UNIPOR Mauer-TEC-Verfahren
- Alles aus einer Hand - das rechnet sich!
- Es wurden neben Außen und Innenwand-Ziegeln auch u.a. Rollädenkästen, Deckenrandelemente, Ziegelblenden verbaut.
- Perfektes Raumklima dank diffusionsoffener Bauweise
- 100 % Natur = Garantierte Wohngesundheits

**Ein Haus aus UNIPOR WS10 CORISO Ziegeln ist langlebig, massiv, wertbeständig und wohngesund. Es bietet für Generationen Schutz und Sicherheit.**

### Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit  
 $\lambda_R = 0,10 \text{ [W/(mK)]}$   
U-Wert =  $0,25 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
- Sommer wie Winter garantierte Wohlfühltemperaturen

### Schallschutz

- Schalldämm-Maß  
 $R'_{w, \text{Bau, ref.}} = 52,2 \text{ dB}$   
= Halbierung des Außenlärms

### Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes

### Wertbestand

- Feuchteschutz durch diffusionsoffenheit des CORISO-Ziegels
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

### Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Höchste Mauerwerksdruckspannung  $1,9 \text{ MN/m}^2$
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- **Biologisches Bauen**
- Umweltbewusst und schadstofffrei, wohngesund und frei von jeglichen allergieauslösende Stoffen, ohne Bindemittel und Zusatzstoffe
- Strahlenschutz und Schutz vor Elektromog
- Behagliches und gesundes Wohnklima
- Geprüft und empfohlen von unabhängigen Instituten



### UNIPOR WS10 CORISO

**Bewusst natürlich wohnen:  
Der Ziegel mit integrierter  
mineralischer Dämmung**