

## Hechenreiner Straße, Uffing (Ammersee)



### Alles aus einer Hand: Wie die Schreinerei Samm ihr Miethaus erst geplant und dann umgesetzt hat

Was gibt es Schöneres als seinen Lebenstraum selbst zu planen und umzusetzen. Die Schreinerei Samm hat sich diesen Wunsch erfüllt und direkt vor Ort ein Miethaus nach eigenen Vorstellungen und aus eigener Hand errichtet. Die Grundlage für das so genannte „Zimmermannshaus“ legte der UNIPOR WS12 CORISO als Nachhaltigkeits-Ziegel, der auch in vielen Jahren noch den Ansprüchen an gesundes Wohnen mehr als genügt.

Das insgesamt sehr hochwertig umgesetzte Haus ist heute bereits vollständig vermietet und bietet den Mietern aufgrund des KfW60-Standards sowie der zusätzlich geplanten Hackschnitzelheizung ein Mindestmaß an Nebenkosten.

#### ▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlicher Dämmstoff-Füllung.

#### ▪ Erhöhter Schallschutz

Das im Beiblatt 2 der DIN 4109 für den erhöhten Schallschutz empfohlene Schalldämm-Maß von  $R'_w = 55$  dB ist nachweislich erfüllt.

#### ▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

#### ▪ Den Anforderungen voraus

Das KfW60 Haus entspricht modernsten Kriterien der Energie-Effizienz. Die Integration einer Erdwärmeheizung spricht zudem für zukunftsweisende Planung.



## Hechenreiner Straße, Uffing

### Baudaten

<b>Bautyp</b>	freistehendes Mehrfamilienhaus mit Stellplätzen
<b>Bauweise</b>	Massiver Ziegelbau
<b>Grundstückgröße</b>	850 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	ca. 350 m <sup>2</sup> , EG: 130 m <sup>2</sup> , OG: 130 m <sup>2</sup> , DG: 90 m <sup>2</sup>
<b>Bauzeit</b>	11/2007 bis 06/2008
<b>EnEV-Beratung</b>	Hörl & Hartmann Bauberatung
<b>Architekt</b>	Zimmerei Samm
<b>Bauunternehmer</b>	Xaver Wittig Bauunternehmung, Uffing am Staffelsee



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärmedämmung
- Energiespar-Bauweise nach KfW-Energiesparhaus 60
- Hackschnitzelheizung
- „Zimmermann-Haus“ – Schreinerei Samm ist zugleich Architekt und Bauherr
- Schlitzfenster ohne Füllungs-Materialverlust, hohe Festigkeit beim Dübeln aufgrund kompakter Stegkonzeption

## UNIPOR WS12 CORISO

### Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit  
 $\lambda_R = 0,12$  [W/(mK)]  
U-Wert = 0,30 [W/(m<sup>2</sup>K)]

### Schallschutz

- Schalldämm-Maß  $\geq 50$  dB  
= Halbierung des Außenlärms

### Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes

### Wertbestand

- Behagliches Wohnklima
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

### Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

### Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



### UNIPOR WS12 CORISO

**Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit Dämmstoff-Füllung**